

Утверждено:
Общим собранием членов
Протокол №19 от «23» июня 2017 г.
Председатель Общего Собрания


А.В. Покатилов

Требования
к страхованию ответственности
членов Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Объединение строителей Ярославской области» за
неисполнение или ненадлежащее исполнение
обязательств по договорам строительного подряда,
заключенным с использованием конкурентных
способов заключения договоров

г. Ярославль, 2017 г.

1. Общие положения

1.1. Настоящие Требования к страхованию ответственности членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединение строителей Ярославской области» (далее – Ассоциация, саморегулируемая организация) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (далее - ответственности за нарушение основного договора) разработаны в соответствии с положениями Гражданского кодекса РФ, Градостроительного кодекса РФ, ФЗ «Об организации страхового дела в РФ» от 27.11.1992 г. № 4015-1, ФЗ «О саморегулируемых организациях» от 01.12.2007 № 315-ФЗ.

1.2. Настоящие Требования являются неотъемлемой частью Правил саморегулирования Ассоциации и обязательны для исполнения всеми членами Ассоциации.

1.3. Страхование ответственности за нарушение основного договора, предусмотренное настоящими Требованиями, осуществляется:

1.3.1. по договору страхования «на годовой базе»;

1.3.2. по договору страхования «на объектной базе».

1.4. Под ответственностью за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, применительно к настоящим Требованиям понимается обязанность Страхователя возместить Выгодоприобретателю убытки, возникшие вследствие нарушения обязательств по договору и/или уплатить неустойку (штраф), и/или вернуть Выгодоприобретателю аванс либо соответствующую часть аванса по такому договору.

1.5. В Требованиях используются следующие термины и определения:

• **договор страхования ответственности "на годовой базе"** - договор страхования ответственности члена Ассоциации, в соответствии с которым возмещается вред, причиненный в течение срока действия договора страхования вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, выполняемых застрахованным лицом;

• **договор страхования ответственности "на объектной базе"** - договор страхования ответственности члена Ассоциации, в соответствии с которым возмещается вред, причиненный в течение срока действия договора страхования вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, выполняемых застрахованным лицом, в отношении конкретного объекта капитального строительства, указанного в договоре страхования;

• **стоимость работ по договору строительного подряда** - полная стоимость работ по договору строительного подряда (контракту) в соответствии с проектной документацией, включая расходы на приобретение материалов, техники и оборудования, используемых при проведении строительных работ, расходы на заработную плату, расходы по перевозке, таможенные пошлины, сборы и налоги, в том числе налог на добавленную стоимость.

2. Общие требования к договорам страхования ответственности за нарушение основного договора

2.1. Страхование ответственности за нарушение основного договора осуществляется на основании договора страхования (страхового полиса), заключенного между страховой организацией (Страховщиком) и членом Ассоциации (Страхователем).

2.2. По договору страхования страхуется риск ответственности за нарушение основного договора самого Страхователя.

2.3. Договор страхования вступает в действие с момента уплаты Страхователем страховой премии или первого страхового взноса.

2.4. В период членства в Ассоциации член Ассоциации не может добровольно изменять существенные условия договора страхования без уведомления Ассоциации, за исключением случаев увеличения страховой суммы, лимита страхового возмещения по одному страховому случаю, виду договорной ответственности, а также случая, предусмотренного абз.2 п.3.5 настоящего Положения.

2.5. О заключении, расторжении (прекращении действия), об изменении условий договора страхования член Ассоциации информирует Ассоциацию в порядке и сроки, установленные разделом 9 настоящих Требований.

2.6. Территорией страхования ответственности за нарушение основного договора по настоящим Требованиям является территория Российской Федерации.

3. Требования к заключению договора страхования ответственности за нарушение основного договора «на годовой базе» и «на объектной базе»

3.1. Каждый член Ассоциации обязан обеспечить непрерывное страхование своей ответственности за нарушение основного договора «на годовой базе» в течение всего периода своего членства в Ассоциации независимо от наличия заключенных договоров страхования ответственности за нарушение основного договора на «объектной базе» путем своевременного продления действующего договора страхования на срок не менее одного года, либо заключения нового договора страхования «на годовой базе».

При заключении нового договора страхования «на годовой базе» действие срока страхования по вновь заключенному договору страхования «на годовой базе» должно начаться не позднее дня, следующего за днем прекращения действия предыдущего договора страхования ответственности за нарушение основного договора «на годовой базе».

3.2. Договор страхования «на годовой базе» заключается сроком на 12 (двенадцать) месяцев.

3.3. Договор страхования ответственности за нарушение основного договора «на объектной базе» применяется при заключении:

- договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, со сметной стоимостью выполняемых работ более одного миллиарда рублей;

- договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, со сметной стоимостью выполняемых работ более ста миллионов рублей, если строительные работы, предусмотренные договором строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных

способов заключения договоров, выполняются в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства;

– договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, предусматривающих выполнение экспериментальных строительных работ по технологиям, ранее не применяемым в РФ, в отношении которых отсутствует регламентация их безопасного выполнения.

3.4. Договоры страхования ответственности за нарушение основного договора «на объектной базе» могут заключаться в отношении договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, имеющих меньшую сметную стоимость, чем установленную в пункте 3.1. настоящих Требований, по инициативе члена Ассоциации.

3.5. Договор страхования «на объектной базе» заключается на срок действия соответствующего договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров.

В случае изменения срока действия договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, срок действия договора страхования ответственности за нарушение основного договора изменяется соответствующим образом.

3.6. Заключение договоров страхования ответственности за нарушение основного договора «на объектной базе» должно осуществляться до начала выполнения работ по соответствующим договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

4. Предмет договора страхования и объект страхования

4.1. Предметом договора страхования ответственности за нарушение основного договора является обязательство Страховщика за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре события (страхового случая) возместить Страхователю причиненные вследствие этого события убытки в связи с возникновением его ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, в виде обязанности по возмещению возникших вследствие этого убытков у Выгодоприобретателя и/или уплаты неустойки (штрафа) и/или обязанности по возврату аванса либо соответствующей части аванса Выгодоприобретателю (выплатить страховое возмещение) в пределах определенной договором страховой суммы.

4.2. Предметом договора страхования ответственности за нарушение основного договора может также являться обязательство Страховщика за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре события (страхового случая) возместить Страхователю причиненные вследствие этого события убытки в виде расходов на защиту интересов Страхователя, включая судебную защиту, в связи с возникновением его ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, и/или предъявления ему Выгодоприобретателем требования по возврату аванса полностью или в соответствующей части (выплатить страховое возмещение) в пределах определенной договором страховой суммы.

4.3. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству РФ имущественные интересы Страхователя, связанные с риском возникновения его ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, в виде обязанности по возмещению возникших вследствие этого убытков у Выгодоприобретателя и/или уплаты неустойки (штрафа), и/или обязанности по возврату Выгодоприобретателю аванса либо соответствующей части аванса по такому договору строительного подряда.

4.4. Объектом страхования также может являться обязательство Страховщика за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре события (страхового случая) возместить Страхователю причиненные вследствие этого события убытки в виде расходов на защиту интересов Страхователя, включая судебную защиту, в связи с возникновением его ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, и/или предъявления ему Выгодоприобретателем требования по возврату аванса полностью или в соответствующей части (выплатить страховое возмещение) в пределах определенной договором страховой суммы.

5. Определение наступления страхового случая

5.1. Событие является страховым случаем при наличии следующих обстоятельств:

- имевшее место событие не попадает ни под одно из исключений из страхового покрытия;

- обязанность по возмещению ущерба установлена вступившим в законную силу решением суда, определением об утверждении мирового соглашения, заключенным с письменного согласия Страховщика, либо на основании претензии о возмещении причиненного вреда, добровольно признанной Страхователем с письменного согласия Страховщика;

- нарушение договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, произошло в течение срока действия договора страхования;

- требование о возврате аванса, возмещении убытков и/или уплате неустойки (штрафа) предъявлено Страхователю в течение сроков исковой давности, установленных законодательством РФ.

5.2. Моментом наступления страхового случая является момент нарушения Страхователем своих обязательств по договору строительного подряда, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров.

5.3. Страхованием по договору страхования ответственности за нарушение основного договора могут покрываться:

- неумышленные ошибки и упущения, включая ошибки и упущения вследствие грубой неосторожности Страхователя или Выгодоприобретателя;

- нарушение срока сдачи объекта капитального строительства или отдельных этапов его строительства, если договором строительного подряда предусматривается сдача Выгодоприобретателю объекта капитального строительства поэтапно;

- отсутствие у Страхователя необходимых активов для возврата Выгодоприобретателю аванса или его соответствующей части по договору

строительного подряда, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров.

6. Требования к установлению исключений из страхового покрытия

6.1. Исключения из страхового покрытия должны быть однозначно и исчерпывающим образом закреплены в договоре страхования и(или) документе, являющимся его неотъемлемой частью.

6.2. К исключениям из страхового покрытия кроме случаев освобождения Страховщика от выплаты страхового возмещения, прямо установленных действующим законодательством, могут относиться только:

1) любые косвенные убытки, возникшие в результате страхового события, в том числе неполученная прибыль, убытки от просрочек, ущерб деловой репутации, моральный вред;

2) нарушение Страхователем договора строительного подряда, заключенного с исполнением конкурентных способов заключения договоров, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Выгодоприобретателем своих обязательств по такому договору;

3) неисполнение Страхователем обязательств по договору строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, если вследствие издания акта государственного органа исполнение обязательства становится невозможным полностью или частично;

4) неисполнение Страхователем обязательств по договору строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, вследствие форс-мажорных обстоятельств;

5) нарушение договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, допущенные Страхователем в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения договора (договоров) подряда на выполнение инженерных изысканий или подготовку проектной документации, заключенного (заключенных) с использованием конкурентных способов заключения договоров, в отношении того же самого объекта капитального строительства.

7. Требования к определению страховой суммы и к уплате страхового взноса (страховой премии)

7.1. Особенности определения размера страховой суммы при заключении договора страхования «на годовой базе».

7.1.1. Страховая сумма в договоре страхования «на годовой базе» устанавливается в зависимости от показателей деятельности Страхователя за предшествующий заключению договора страхования календарный год.

7.1.2. Минимальная страховая сумма в договоре страхования «на годовой базе» устанавливается в размере пяти процентов от годовой выручки от работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, но не менее 10 (десяти миллионов) рублей.

При необходимости страховая сумма по договору страхования «на годовой базе» может быть установлена в большем размере.

7.1.3. При определении суммы годовой выручки не учитывается сумма годовой выручки по договорам строительного подряда, в отношении которых заключается договор страхования «на объектной базе».

7.2. Особенности определения размера страховой суммы при заключении договора «на объектной базе».

7.2.1. Страховая сумма в договоре страхования «на объектной базе» устанавливается в зависимости от стоимости договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, и определяется в процентах от стоимости работ по договору строительного подряда, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров.

7.2.2. Минимальная страховая сумма в договоре страхования «на объектной базе» устанавливается в размере 5 (пяти) процентов от стоимости подрядных работ, осуществляемых Страхователем на отдельном строительном объекте, но не менее 100 (ста миллионов) рублей. При необходимости страховая сумма по договору страхования «на объектной базе» может быть установлена в большем размере.

7.2.3. Страховая сумма по договору страхования «на объектной базе» определяется независимо от страховой суммы по договору страхования «на годовой базе».

7.3. В случае осуществления выплат по договору страхования, в результате чего лимит ответственности страховой организации по договору страхования становится меньше минимального размера страховой суммы, установленного в пунктах 7.1 – 7.2 настоящих Требований, Страхователь обязан в течение трех рабочих дней с момента получения подтверждения о выплате страхового возмещения увеличить лимит ответственности до размера, предусмотренного пунктами 7.1 – 7.2 настоящих Требований, и представить в Ассоциацию документы, подтверждающие увеличение лимита ответственности по договору страхования.

7.4. Страховая премия по договорам страхования «на годовой базе» уплачивается полностью единовременно.

7.5. По договорам страхования «на объектной базе» уплата страхового взноса осуществляется ежегодно в сроки, установленные договором страхования.

8. Лимит страховой ответственности

8.1. Договором страхования могут быть установлены лимиты страхового возмещения Страховщика, ограничивающие размер выплат в отношении одного страхового случая (страховая сумма по одному страховому случаю) и др.

8.2. Лимит страхового возмещения не может быть менее минимального размера страховой суммы, установленной п.п. 7.1-7.2 настоящих Требований.

8.3. По условиям договора страхования не допускается применение условной и безусловной франшизы (часть невозмещаемого вреда).

9. Контроль за соблюдением членами Ассоциации Требований к страхованию гражданской ответственности

9.1. Ассоциация вправе вести сводный реестр заключенных договоров страхования ответственности членом Ассоциации за нарушение основного договора в

целях осуществления контроля за своевременностью их заключения и (или) переоформления.

9.2. Ассоциация вправе запрашивать, а член Ассоциации обязан предоставлять информацию в Ассоциацию обо всех случаях заключения, продления, изменения, досрочного прекращения договора страхования ответственности в срок, не превышающий 3 (трех) рабочих дней со дня наступления соответствующего события, следующими способами:

9.2.1. О продлении договора страхования, заключении нового договора страхования или внесении изменений в действующий договор – направлением в Ассоциацию заверенной копии договора (полиса) страхования ответственности или дополнительного соглашения к действующему договору страхования любым доступным способом, обеспечивающим доставку указанных документов;

9.2.2. О досрочном прекращении договора страхования ответственности – направлением в Ассоциацию уведомления о досрочном прекращении договора с указанием даты его прекращения любым доступным способом, обеспечивающим доставку данного уведомления.

9.3. Член Ассоциации обязан информировать Ассоциацию о наступлении всех страховых случаев с указанием характера нарушения договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, и/или предъявлении Выгодоприобретателем требования о возврате аванса полностью либо в соответствующей части. Уведомление о наступлении страхового случая направляется в Ассоциацию любым доступным способом, обеспечивающим его получение, не позднее 5 (пяти) дней со дня наступления страхового случая.

10. Заключительные положения

10.1. Настоящие Требования вступают в силу через десять дней после дня их утверждения.

10.2. В случае изменения нормативно-правовыми актами РФ норм, регулирующих страхование ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и возникновении противоречий настоящих Требований нормативно-правовым актам РФ, настоящие Требования применяются в той части, в которой они не противоречат действующему законодательству.

Прошито, пронумеровано, скреплено
печатью

7 (*семь*) листа(ов)

« 27 » *июня* 2017 г.

Директор Ассоциации «СРО «МОСО»
А.В. Покатилов

